SENSACION SAKC

воплотим ваши мечты

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ ПОЛНОГО ЦИКЛА

SENSACION SAKC

воплотим ваши мечты

КОМПАНИЯ Sensacion SAKC – это молодая динамично развивающаяся команда профессионалов на рынке недвижимости, мы не ограничиваемся готовыми решениями, а готовы реализовать любой проект любой сложности. Именно поэтому наш коллектив состоит из творческих, активных, отзывчивых и постоянно развивающихся сотрудников, которые идут в ногу со временем.

МИССИЯ компании — открытая, прозрачная работа с каждым клиентом. Основная задача — это понять и услышать потребности клиента, в то же время обеспечить его всей необходимой информацией для продуктивного и открытого сотрудничества. Рынок недвижимости меняется каждый год, и наша команда быстро реагирует на изменения на рынке, в связи с чем вы можете быть уверены в актуальности получаемой информации.

В результате, мы превращаем сложную процедуру сделок с недвижимостью в доступный и понятный процесс для клиента.

ПРО ИСПАНИЮ

С каждым годом все больше и больше людей выбирают именно Испанию как место для приобретения недвижимости с целью личного пользования или в качестве инвестиций. Почему Испания? Ответ простой: это идеальная страна по сочетанию всех благ для комфортной жизни плюс экономической доступности.

В Испании, пожалуй, можно найти все на любой вкус и цвет. Разнообразие климатических зон, гастрономии, культурной жизни - каждый сможет найти что-то свое в этой стране.

Если вы любитель теплого моря, белых пляжей и солнца 300 дней в году, тогда вам идеально подойдет юг Испании, например Валенсийский регион. Даже внутри одного региона вы сможете выбрать что вам больше по душе: уютные морские деревушки или же более крупные и активные города.

Для любителей смены времен года, океанских волн, а также удивительной природы, больше подойдет север страны. Например, Страна Басков, здесь вы поистине насладитесь всеми прелестями аристократичной Европы.

Так же, не стоит забывать, что в Испании найдут свое место и любители горнолыжных склонов, отправившись в Пиренеи, вы сможете поистине насладиться горными ландшафтами.

В Испании существует огромное количество видов недвижимости, самыми популярными являются:

Квартиры/апартаменты – самый распространённый вид жилой недвижимости.

Приобретая апартаменты на берегу Средиземного моря, вы всегда можете быть уверены в ликвидности данного типа недвижимости. Приобретая апартаменты для сдачи в аренду, вы точно не прогадаете, ведь это самый распространенный вид жилья для отдыха среди туристов.

АТИКО (ПЕНТХАУС)

квартира на последнем этаже дома с большой террасой

СТУДИЯ

небольшая квартира с единым пространством гостиной, кухни и спальни

ЛОФТ

квартира с высокими потолками, стилизованная под единое помещение

ДУПЛЕКС

квартира, которая занимает два этажа

Дома – предполагают бóльшую индивидуальность для проживания.

Для любителей комфорта и собственной территории идеально подойдет вариант покупки частного дома. Если у вас большая семья или вы просто не привыкли к жизни в квартире, дом в Испании может стать идеальным вариантом для приобретения недвижимости.

ЗДАНИЕ

дом в городском районе без придомовой территории. Чаще всего высотой 2-3 этажа

КОТТЕДЖ / ТАУНХАУС

дом на несколько собственников, у каждого свой отдельный вход и придомовая территория

ОТДЕЛЬНЫЙ ДОМ

индивидуальный дом с собственной территорией

ВИЛЛА

индивидуальный дом высокого класса и комфорта с собственной территорией

SENSACION SAKC
воплотим ваши мечты

НАПРАВЛЕНИЕ ДЛЯ ЗАРАБОТКА

Реальные инвестиции в недвижимость Испании и их разновидности

СТРОИТЕЛЬСТВО

от 700 000 €
прибыль
с 2-го **года**

СВОЙ ОТЕЛЬ

от 500 000 €
прибыль
≈ с 9-го **месяца**

АПАРТАМЕНТЫ

от 60 000 €
прибыль
через 1 **неделю**

ПРОГРАММЫ

от 10 000 €
прибыль
с 1-го **дня**

Доступны и иные предложения. Эксперт проекта подберёт вам подходящее направление

SENSACION SAKC
воплотим ваши мечты

Чтобы грамотно разобраться в изобилии вариантов необходим проводник. Мы готовы Вам помочь.

Этап Подбор:

- Информирование по городам и районам (особенностям инфраструктуры);
- Консультация о ценах на недвижимость по городам и районам;
- Информирование о разновидностях объектов и их предназначении (для жизни, заработка, сбережения капитала);
- Онлайн-просмотр или сопровождение клиента на просмотр заинтересовавших его объектов;
- Комплексный анализ понравившихся объектов;
- Комплексный анализ района расположения объектов (инфраструктура, банки, магазины, школы, заведения, общественный транспорт).

Этап Сделка:

- Консультация по способам и основным этапам покупки недвижимости и по особенностям процедуры для нерезидента;
- Сопровождение клиента или его представительство на этапе торга по объекту;
- Первичная проверка чистоты объекта перед резервированием и проверка легитимности представителя продавца или продавца;
- Консультация клиента по оптимизации расходов на сделку (банковские чеки, страховки и т.д.);
- Контроль передачи оригинала договора купли-продажи нотариусом после сделки (обычно занимает от 5 дней);
- Другие этапы.

С нами у вас есть возможность эффективно пройти все этапы приобретения недвижимости в Испании

ДОВЕРЕННОСТЬ и как ей воспользоваться для достижения поставленных целей

Для того, чтобы осуществлять действия какого-либо характера на территории Испании, доверенность должна быть оформлена следующим образом:

1. У испанского нотариуса на территории Испании.
2. В консульстве Испании в стране проживания доверителя.
3. У нотариуса в стране проживания с последующей легализацией путем проставления апостиля Гаагской конвенции и последующим переводом на испанский язык. Перевод должен быть осуществлен присяжным или строго аккредитованным переводчиком.

Наша компания обладает практикой, всеми необходимыми регламентами и аккредитацией сотрудников для того, чтобы вы могли осуществить все необходимые действия дистанционно с помощью доверенности.

ВИДЫ ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ

В отличии от некоторых туристических островов и государств недвижимость в Испании оформляется в личную собственность покупателя.

СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА

покупка без привлечения дополнительного финансирования от кредитного учреждения

ИПОТЕКА

покупка с финансированием испанского банка или консалтинговой компании

СЕМЕЙНАЯ ПОКУПКА

совместная покупка недвижимости членами семьи и/или родственниками

Наши специалисты грамотно сопроводят вашу покупку любого вида

SENSACION SAKC
воплотим ваши мечты

ГРУППА КОМПАНИЙ PBI GROUP

РЕАЛИЗУЕТ НАПРАВЛЕНИЯ

PBI GROUP

ОСНОВНЫЕ

- Золотая виза (ВНЖ) Продажа
- недвижимости Программа
- "Свой отель" Партнёрская
- программа Бизнес
- консалтинг Инвестиции
- в недвижимость Управление
- бизнесом

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ

- Юридические услуги
- Бухгалтерские услуги
- Строительство и ремонт
- Документы и сопровождение
- Страхование
- Аренда недвижимости
- Другие

Компания Sensacion SAKC входит в группу компаний PBI Group

АКЦИЯ «15 ЛЕТ - 15%»

Мы рады подарить вам скидку в размере 15% в честь нашего 15-ти летнего юбилея основания группы компаний.

Скидка распространяется на ВСЕ услуги группы PBI, как для существующих клиентов, так и для новых. С полным списком услуг вы можете ознакомиться на сайте компании.

Период действия акции до 05.04.2021.

SENSACION SAKC

воплотим ваши мечты

КОНТАКТЫ

Alicante, Plaza Calvo Sotelo, 3, of. 6B

+34 937 376 229

info@sakc.info

www.sakc.info